



E&V ID W-02XWUQ

IBIZA

Renoviertes gebäude mit 8 wohnungen und 2 ladenlokalen

GESAMTFLÄCHE

ca. 550 m²

KAUFPREIS

4.750.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

16

ANZAHL BADEZIMMER

8



Eckdaten

Gesamtfläche	Anzahl Schlafzimmer	Kaufpreis
ca. 550 m ²	16	4.750.000 €
Anzahl Badezimmer	Balkon	Dachterrasse
8	✓	✓
Aufzug	Aussicht	Klimaanlage
✓	unverbaut, verbaut, Hafenblick	Split Klimagerät
Waschraum		
Privat in Wohnung		

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit in der Marina von Ibiza ein renoviertes Gebäude mit 8 Wohnungen und 2 Gewerbeträumen zu erwerben. In einer der exklusivsten und lebendigsten Gegenden der Insel gelegen, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen von Ibiza entfernt, ist dieses komplett renovierte Gebäude mit Aufzug eine unvergleichliche Gelegenheit sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die von der touristischen und kommerziellen Attraktivität der Gegend profitieren möchten. Das Gebäude besteht aus 8 modernen Wohnungen, die perfekt mit hochwertigen Materialien gestaltet und mit allem ausgestattet sind, was man für ein komfortables und elegantes Zuhause braucht. Jede Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein komplettes Bad und ein Wohn-Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche und kleinem Balkon. Einige

Wohnungen verfügen auch über eine kleine Waschküche. Die Wohnungen in der obersten Etage verfügen über eine eigene Dachterrasse mit herrlichem Blick auf Dalt Vila und/oder den Hafen. Zwei Ladenlokale mit guter Sichtbarkeit, ideal für jede Art von Geschäft, das von dem ständigen Strom von Touristen und Einheimischen in der Hafengegend profitieren wird. Es hat eine hervorragende Rentabilität dank der Aufteilung in unabhängige Wohnungen und der Nähe zu touristisch interessanten Gebieten. Diese Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die eine konstante Rentabilität erzielen oder einen einzigartigen Raum zum Leben und Arbeiten im Herzen der Insel genießen möchten. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht.



Lagebeschreibung

La Marina von Ibiza ist ein lebhaftes und charmantes Viertel neben dem Hafen und in der Nähe von Dalt Vila. Es ist eines der emblematischsten und fesselndsten Viertel der Insel, ein Ort, an dem Tradition und Moderne miteinander verschmelzen und eine einzigartige Atmosphäre schaffen, die sowohl Einwohner als auch Touristen aus der ganzen Welt anzieht. Die privilegierte Lage des Viertels direkt am Hafen macht es zum idealen Ausgangspunkt für die Erkundung des pulsierenden Nachtlebens, der Luxusrestaurants, der Modeboutiquen und natürlich des berühmten Yachthafens von Ibiza.

Nur wenige Minuten von der historischen Dalt Vila, der alten Stadtmauer Ibizas, entfernt, ist der Yachthafen der ideale Ort für all diejenigen, die nahe am Geschehen sein wollen, ohne dabei das lokale Flair der Insel zu verlieren. Die engen, charmanten und geschichtsträchtigen Gassen mit ihren zahlreichen Bars und Cafés mit Blick auf das Meer machen das Viertel zu einem idealen Ort für einen ruhigen Abend oder einen lebhaften Spaziergang. Der nächstgelegene Strand ist der 3 km entfernte Talamanca-Strand und der Flughafen ist 6 km entfernt.

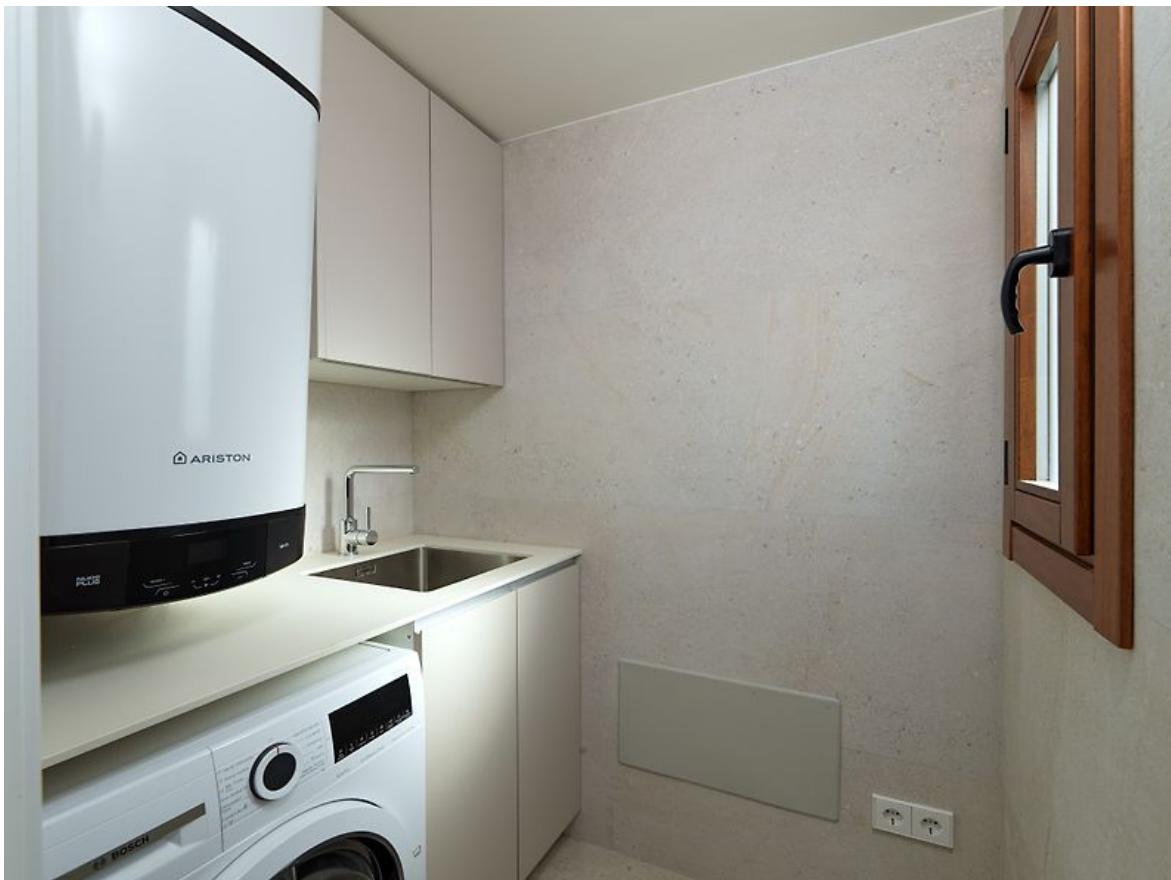














ENGEL & VÖLKERS

Ibiza

+34-971-3113 36

Ibiza@engelvoelkers.com

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emissions kg CO ₂ / m ² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			EN TRÁMITE
E			
F			
G	menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

